



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

### MODIFICACIONES DE PLAN GENERAL DE 1998 EN TRAMITACIÓN

Número de Expediente	Año	Modificación	Breve reseña de la modificación	Estado de Tramitación
25.01.03/2012/0003	2012	Modificación puntual para cambio de usos en dos parcelas de la Urbanización Guadamonte.	<p>Cambio de uso en dos parcelas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Parcela Norte cuya ordenanza de aplicación es "Equipamiento Deportivo Especial" Código 6-A.</li><li>Parcela Centro cuya ordenanza de aplicación es "Servicios" Código 8. Grado 1, Comercial.</li></ul> <p>Se modifica el uso a Residencial "Ciudad Jardín", con parcelas de 2.000 y 4.000 m<sup>2</sup>.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Aprobación Inicial por el Pleno del Ayuntamiento el 15/11/2012.</li><li>Aprobación Provisional por el Pleno del Ayuntamiento el 10/7/2014.</li><li>Resolución de la Dirección General de Urbanismo requiriendo la subsanación de deficiencias mediante la devolución del expediente.</li><li>Aprobación Provisional por el Pleno del Ayuntamiento el 22/1/2015.</li><li>Resolución de la Dirección General de Urbanismo requiriendo la subsanación de deficiencias mediante la devolución del expediente el 30/3/2015</li></ul>
25.01.03/2012/0004	2012	Modificación para reordenación del ámbito de actuación identificado como Sector 3 "El Castillo" para dar cumplimiento al pronunciamiento del Tribunal Supremo.	Se propone un nuevo diseño territorial en sustitución del área del segundo cuatrienio del PGOU de 1998, previendo en su lugar un nuevo suelo urbanizable sectorizado denominado "Los Cantizales".	<ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud de Documento de Referencia Medioambiental 4/12/2012.</li><li>Documento de Referencia Medioambiental el 22/5/2013.</li><li>Aprobación inicial por el Pleno del Ayuntamiento el 3 de abril de 2014.</li></ul>
25.01.03/2014/0002	2014	Modificación puntual del PGMOU en el API-8	<ul style="list-style-type: none"><li>Modificación del artículo 4.4.1 Denominación: Industrial, ampliando los usos principales y compatibles y adaptando la reglamentación de</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Aprobación inicial por el Pleno del Ayuntamiento</li></ul>



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

### MODIFICACIONES DE PLAN GENERAL DE 1998 EN TRAMITACIÓN

			dotación de plazas de garaje exigibles a cada uno de los usos.	
25.01.03/2014/0003	2014	Modificación puntual del PGMOU en Avda Juan Gris, 38D	Modificación del cambio de calificación en Avda Juan Gris, 38D: <ul style="list-style-type: none"><li>• Actualmente la ordenanza de aplicación es "Equipamiento Asistencial Privado" Código 5, pasaría a aplicarse la ordenanza "Ciudad Jardín" Grado 2.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Consulta a la Comunidad de Madrid sobre procedimiento ambiental a seguir.</li><li>• Se recibe informe procedimiento el 28/4/2015</li></ul>