



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 2 “LAS CÁRCAVAS”

Número de Expediente	Año	Modificación	Breve reseña de la modificación
25.01.12/2005/0002	2005	<p>Modificación puntual en las parcelas 356 de la Unidad de Ejecución 2-Centro y 301 de la Unidad de Ejecución 3-Sur B.O.C.M.: (30/11/2005): Ver Boletín</p> <p>Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada, en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2005.</p>	<p>Modificación en las dos parcelas destinadas a viviendas con protección pública en la modalidad de Arrendamiento con opción a compra, pertenecientes al Plan Joven de la comunidad de Madrid. Incrementando el número de viviendas sin modificar la edificabilidad total de cada una de las parcelas. Se incrementan en 115 las viviendas permitidas.</p>
25.01.12/2006/0002	2006	<p>Modificación de varias Ordenanzas del Plan Parcial del Sector 2 “Las Cárcavas” B.O.C.M.: (21/11/2006): Ver Boletín</p> <p>Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada, en sesión celebrada el 19 de julio de 2006.</p>	<p>Modificación de varias Ordenanzas permitiendo elevar el muro de cerramiento de las parcelas y se introduce condición estética en cuanto al acabado de los cerramientos:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2.5.1 Residencial Multifamiliar Libre• 2.5.2 Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de Protección Pública.• 2.5.3 Residencial Unifamiliar.• 2.5.5. Centros Docentes: Educación Infantil• 2.5.6 Centros Docentes: Enseñanza Primaria y Secundaria• 2.5.7 Parque deportivo• 2.5.8 Equipamiento comercial y Terciario• 2.5.9 Equipamiento Social
25.01.12/2006/0006	2006	<p>Eliminación de los retranqueos establecidos para</p>	<p>Modificación de varias Ordenanzas consistente en la Eliminación de los</p>



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 2 “LAS CÁRCAVAS”

		las plantas bajo rasante. B.O.C.M.:(28/4/2009): Ver Boletín Aprobado por Acuerdo de Pleno en sesión celebrada el 15 de enero de 2009.	retranqueos establecidos para las plantas bajo rasante: <ul style="list-style-type: none">• 2.5.1 Residencial Multifamiliar Libre• 2.5.2 Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública.• 2.5.3 Residencial Unifamiliar• 2.5.5 Centros Docentes: Educación Infantil.• 2.5.6 Centros Docentes: Enseñanza primaria y secundaria.• 2.5.7 Parque Deportivo.• 2.5.8 Equipamiento Comercial y Terciario.• 2.5.9 Equipamiento social.
25.01.12/2007/0002	2007	Modificación Ordenanza 2.5.8 “Equipamiento Comercial Terciario” B.O.C.M.: (4/2/2009): Ver Boletín Aprobado por Acuerdo de Plenos en sesión celebrada el 15 de enero de 2009	Modificación Ordenanza 2.5.8 “Equipamiento Comercial Terciario”: <ul style="list-style-type: none">• Inclusión del uso deportivo en epígrafe Condiciones de Uso.
25.01.12/2011/0001	2011	Modificación Ordenanza 2.5.8 “Equipamiento Comercial Terciario”, relativa a la parcela 422 de la Unidad de Ejecución 1-Norte del Sector 2 “Las Cárcavas” B.O.C.M.: (25/8/2012): Ver Boletín Aprobado por Acuerdo de Pleno, en sesión	Modificación Ordenanza 2.5.8 “Equipamiento Comercial Terciario”: <ul style="list-style-type: none">• Inclusión del uso sanitario y exclusión de determinadas actividades en el uso de espectáculos.• Modificación de las condiciones sobre la ordenación, permitiendo la parcelación un una parcela mínima de 2.000 m².



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 2 “LAS CÁRCAVAS”

		celebrada el 27 de julio de 2012	
25.01.12/2012/0002	2012	Modificación Ordenanza 2.5.2 “Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública” B.O.C.M.: (22/10/2013): Ver Boletín Aprobado por acuerdo de Pleno, en sesión celebrada el 19 de septiembre de 2013.	Modificación Ordenanza 2.5.2 “Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública” <ul style="list-style-type: none">• Inclusión de nuevos usos compatibles: Hospedaje, Reunión y Espectáculos y Deportivo.
25.01.12/2015/0001	2015	Modificación Ordenanza 2.5.3 “Residencial Unifamiliar” B.O.C.M.: (18/07/2016): Ver Boletín Aprobada por acuerdo de Pleno , en sesión celebrada el 14 de julio de 2016.	Modificación Ordenanza 2.5.3 “Residencial Unifamiliar” <ul style="list-style-type: none">• Inclusión de Plano de emplazamiento de volúmenes edificatorios y permisión para la vivienda unifamiliar aislada de adosamiento de su volumen edificatorio a lindero de una de sus parcelas colindantes.
25.014.12/2022/0001	2022	Modificación Ordenanza 2.5.4 “Espacios Libres de Dominio y Uso Público: Sistema Interior, Jardines Áreas de Juego y Recreo de Niños” B.O.C.M: (27/2/2023) Ver Boletín	Modificación Ordenanza 2.5.4 “Espacios libres de Dominio y Uso Público: Sistema Interior, Jardines, Áreas de Juego y Recreo de Niños”: <ul style="list-style-type: none">• SE elimina la limitación constructiva impuesta respecto de las instalaciones afectas al ejercicio de actividades de ocio y esparcimiento.• Se aplicará a tales instalaciones los mismos estándares constructivos definidos en la vigente ordenanza para los restantes usos compatibles.• Se incluyen los condicionantes ambientales requeridos en el informe de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.