CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

----------	Límite de Retranqueo de la Edificación			
	Red Viaria General		MP	Uso Residencial. Vivienda Multifamiliar en Protegida
	Red Viaria Local		UA	Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar en Adosada
ZV	Zona Verde		UP	Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar en Pareado
D	Uso Dotacional		UI	Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar Aislada
ML	Uso Residencial. Vivienda Multifamiliar Libre		C	Actividades Terciarias y Dotacionales Privadas

OTROS LÍMITES

Límite del Ámbito del Sector 1 "Los Pocillos"

Parcelación

CUADRO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela	Uso principal	asociado	Superficie (m²)	Edificabilidad (m²) uso ppal	Edificabilidad (m²) uso asociado	Nº Viviendas
ML1	Multifamiliar libre	comercial	33.333,00	25.500,00	2.385,00	204,00
ML2	Multifamiliar libre	comercial	29.114,00	22.125,00	2.150,00	177,00
ML3	Multifamiliar libre	comercial	11.934,00	6.500,00	3.490,00	52,00
ML4	Multifamiliar libre	comercial	14.291,00	8.125,00	3.775,00	65,00
		TOTAL:	88.672,00	62.250,00	11.800,00	498,00
MP1	Multifamiliar protegida		24.770,00	25.375,00		203,00
MP2	Multifamiliar protegida		5.708,00	5.875,00		47,00
MP3	Multifamiliar protegida		24.101,00	24.625,00		197,00
		TOTAL:	54.579,00	55.875,00		447,00
UA1	Unifamiliar adosado		27.092,00	15.600,00		104,00
UA2	Unifamiliar adosado		32.733,00	18.900,00		126,00
UA3	Unifamiliar adosado		30.674,00	17.700,00		118,00
UA4	Unifamiliar adosado		13.554,00	7.800,00		52,00
UA5	Unifamiliar adosado		19.884,00	11.400,00		76,00
UA6	Unifamiliar adosado		17.084,00	9.900,00		66,00
		TOTAL:	141.021,00	81.300,00		542,00
UP1	Unifamiliar pareado		32.433,00	15.120,00		84,00
UP2	Unifamiliar pareado		29.472,00	13.680,00		76,00
UP3	Unifamiliar pareado		25.229,00	11.700,00		65,00
UP4	Unifamiliar pareado		23.809,00	11.160,00		62,00
UP5	Unifamiliar pareado		24.423,00	11.340,00		63,00
UP6	Unifamiliar pareado		27.342,00	12.600,00		70,00
UP7	Unifamiliar pareado		33.620,00	15.480,00		86,00
UP8	Unifamiliar pareado		39.984,00	18.540,00		103,00
UP9	Unifamiliar pareado		15.228,00	7.200,00		40,00
UP10	Unifamiliar pareado		16.670,00	7.740,00		43,00
UP11	Unifamiliar pareado		11.246,00	5.220,00		29,00
UP12	Unifamiliar pareado		22.233,00	10.260,00		57,00
UP13	Unifamiliar pareado		31.569,00	14.580,00		81,00
UP14	Unifamiliar pareado		23.768,00	10.980,00		61,00
UP15	Unifamiliar pareado		25.032,00	11.700,00		65,00
UP16	Unifamiliar pareado		23.947,00	11.160,00		62,00
UP17	Unifamiliar pareado		39.783,00	18.540,00		103,00
UP18	Unifamiliar pareado		14.848,00	6.840,00		38,00
		TOTAL:	460.636,00	213.840,00		1.188,00
UI1	Unifamiliar aislado		103.668,00	39.814,00		170,00
UI2	Unifamiliar aislado		78.732,00	30.446,00		130,00
		TOTAL:	182.400,00	70.260,00		300,00
C1	Terciario, actividad comercial,dp		34.427,00	17.000,00		
C2	Terciario, actividad comercial,dp		10.031,00	8.253,00		
		TOTAL:	44.458,00	25.253,00		
D1	Dotacional público		84.395,00			
		TOTAL:	84.395,00			
ZV1	Zona verde		64.369,03			
ZV2	Zona verde		13.656,00			
ZV3	Zona verde		12.294,00			
ZV4	Zona verde		15.760,00			
ZV5	Zona verde		14.363,00			
ZV6	Zona verde		14.902,00			
ZV7	Zona verde		5.550,00			
ZV8	Zona verde		5.721,00			
ZV9	Zona verde		13.785,00			
ZV10	Zona verde		4.831,00			
		TOTAL:	165.231,03			
RG-1	Sistema General de red viaria		9.390,40			
	Red viaria local		212.302,57			
		TOTAL:	221.692,97			
		TOTAL	**1.443.085**	**508.778**	**11.800**	**2.975**

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID

APROBACIÓN DEFINITIVA

P-09

MARZO 2024

E. 1:3.000

Plano de Ordenación Parcelado

Promotor:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)

Equipo Redactor:

Gestión, Ingeniería y Soluciones GIS
Gestión Integral del Suelo, S.L.

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Magdalena Barreales I.C.C.P.

Rubén Fernández Arquitecto