



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

PRIMER EJERCICIO (PRUEBA DE CONOCIMIENTOS) DE LA FASE DE OPOSICIÓN DEL PROCESO SELECTIVO PARA LA PROVISIÓN DE UNA PLAZA DE ARQUITECTO, PERTENECIENTE A LA ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL, SUBESCALA TÉCNICA, CLASE SUPERIOR, SUBGRUPO A1, DEL AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA.

Esta prueba tiene **100 preguntas** (+ 10 preguntas reserva), con **cuatro** opciones de respuesta, siendo **solamente una de ellas válida**.

Duración: **90 minutos**.

Puntuación: de 0 a 25 puntos, siendo necesario obtener un mínimo de **12,5 puntos** para superarla. Respuesta correcta **0,25 puntos** y respuesta incorrecta **-0,09 puntos**. La contestación en blanco ni puntúa ni penaliza.

CUESTIONARIO TIPO TEST

De conformidad con lo establecido en la Constitución Española de 1.978:

1.- La extradición sólo se concederá:

- a. En función de los intereses políticos.
- b. En cumplimiento de un tratado o de la Ley.
- c. Si se trata de delitos políticos.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

2.- Son leyes orgánicas:

- a. Las que aprueben los Estatutos de Autonomía.
- b. Las que aprueben el régimen electoral general.
- c. Las relativas al desarrollo de los derechos fundamentales y de las libertades públicas.
- d. Todas las anteriores son correctas.

3.- Las disposiciones legislativas provisionales que en caso de extraordinaria y urgente necesidad puede dictar el Gobierno (señale la correcta):

- a. Pueden afectar al ordenamiento de las instituciones básicas del Estado.
- b. Pueden afectar a los derechos, deberes y libertades de los ciudadanos regulados en el Título I.
- c. Pueden afectar al régimen de las Comunidades Autónomas.
- d. No pueden afectar al derecho electoral general.

4.- Las disposiciones del Gobierno que contengan legislación delegada recibirán el título de:

- a. Leyes Orgánicas.
- b. Leyes de Bases.
- c. Decretos Legislativos.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

5.- La delegación legislativa de las Cortes Generales en el Gobierno (señale la incorrecta):

- a. Puede permitir la subdelegación a autoridades distintas del propio Gobierno.
- b. Deberá otorgarse mediante una Ley de Bases o por una Ley ordinaria.
- c. Habrá de otorgarse de forma expresa para materia concreta y con fijación del plazo para su ejercicio.
- d. No podrá entenderse de modo implícito o por tiempo indeterminado.

6.- La iniciativa popular para la presentación de proposiciones de Ley exige:

- a. No menos de 1.000.000 firmas acreditadas.
- b. No menos de 300.000 firmas acreditadas.
- c. No menos de 200.000 firmas acreditadas.
- d. No menos de 500.000 firmas acreditadas.

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 3/1983, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid:

7.- La sesión constitutiva de la Asamblea tendrá lugar dentro de:

- a. Los 28 días siguientes a la proclamación de los resultados electorales.
- b. Los 30 días siguientes a la proclamación de los resultados electorales.
- c. Los 15 días siguientes a la proclamación de los resultados electorales.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

8.- Durante su mandato, los miembros de la Asamblea no podrán ser detenidos ni retenidos por actos delictivos cometidos en el territorio de la Comunidad, sino en caso de flagrante delito, correspondiendo decidir, en todo caso, sobre su inculpación, prisión, procesamiento y juicio a:

- a. La Audiencia Nacional.
- b. El Tribunal Supremo.
- c. El Juzgado de lo Penal correspondiente.
- d. El Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

9.- La moción de censura habrá de ser propuesta, al menos:

- a. Por un 15 por 100 de los Diputados.
- b. Por un 25 por 100 de los Diputados.
- c. Por un 50 por 100 de los Diputados.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

10.- De conformidad con lo establecido en la Ley 7/1985, reguladora de las Bases de Régimen Local, existen en todos los Ayuntamientos (señale la incorrecta):

- a. El Alcalde
- b. El Pleno
- c. La Junta de Gobierno Local.
- d. La Comisión Especial de Cuentas.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

11.- Según lo establecido en la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, los municipios con población superior a 20.000 habitantes, deben prestar, además de los servicios establecidos para todos los municipios, y para los demás de 5.000 habitantes, el siguiente:

- a. Transporte colectivo urbano de viajeros
- b. Protección Civil.
- c. Biblioteca Pública
- d. Tratamiento de residuos.

12.- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, establece que toda notificación deberá ser cursada dentro del plazo de:

- a. 10 días a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado.
- b. 15 días a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado.
- c. Un mes a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado.
- d. No establece plazos al respecto.

13.- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone que, en la instrucción del procedimiento administrativo, los informes, salvo disposición expresa en contrario:

- a. Serán preceptivos.
- b. Serán facultativos y no vinculantes.
- c. Serán vinculantes
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

14.- Conforme establece la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, los particulares tendrán derechos a ser indemnizados por las Administraciones Públicas de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos siempre que la lesión sea:

- a. Consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos.
- b. Consecuencia de la aplicación de actos legislativos de naturaleza no expropiatoria de derechos que no tengan el deber jurídico de soportar.
- c. Consecuencia de la aplicación de una norma con rango de Ley declarada inconstitucional.
- d. Todas las anteriores son correctas.

15.- Según lo establecido en el Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, las entidades locales podrán exigir tasas por los servicios siguientes:

- a. Protección civil.
- b. Alumbrado de vías públicas.
- c. Recogida de residuos sólidos urbanos.
- d. Limpieza de la vía pública.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

16.- ¿Cuál es la finalidad esencial que persigue la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, según su artículo 1?

- a. Exclusivamente racionalizar el gasto público en las Administraciones Locales
- b. Garantizar que la contratación se ajusta a los principios de libertad de acceso, publicidad, transparencia, no discriminación e igualdad de trato, así como asegurar una eficiente utilización de los fondos públicos mediante la exigencia de definición previa de las necesidades, la salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa
- c. Suprimir la figura del contrato menor
- d. Regular únicamente los contratos de obras y de suministro celebrados por el Estado

17. Conforme al artículo 2 LCSP, ¿qué tipo de contratos constituyen el objeto de la Ley?

- a. Solo los contratos gratuitos entre Administraciones Públicas
- b. Los contratos onerosos, cualquiera que sea su naturaleza jurídica, que celebren los sujetos comprendidos en el ámbito de aplicación de la Ley
- c. Únicamente los contratos administrativos típicos (obras, servicios, suministro y concesión)
- d. Los convenios de colaboración entre Administraciones Públicas

18. ¿Cuál de las siguientes entidades no forma parte del sector público a efectos del ámbito subjetivo de aplicación de la LCSP (art. 3)?

- a. Los organismos autónomos dependientes de las Administraciones Públicas
- b. Las sociedades mercantiles en cuyo capital social la participación de entidades del sector público sea superior al 50 %
- c. Una empresa privada sin participación, financiación ni control público de ningún tipo
- d. Las fundaciones del sector público

19.- Según el artículo 13 LCSP, el contrato de obras tiene por objeto:

- a. Exclusivamente la ejecución de una obra, sin posibilidad de incluir la redacción del proyecto
- b. La realización de una obra, o la realización conjunta de la redacción del proyecto y la ejecución de las obras correspondientes
- c. La explotación de una obra ya construida por un tercero
- d. La adquisición de bienes muebles necesarios para la ejecución de una obra

20.- A efectos de la LCSP, ¿qué se entiende por «obra»?

- a. Cualquier prestación de servicios técnicos relacionada con la construcción
- b. El resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble
- c. Únicamente la fabricación de bienes muebles
- d. La mera redacción de un proyecto técnico, sin ejecución material posterior





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

21.- La contratación conjunta de la redacción del proyecto y la ejecución de las obras correspondientes al mismo podrá llevarse a cabo:

- a. En todo caso, sin necesidad de justificación alguna
- b. Solo cuando la obra tenga la consideración de obra de emergencia
- c. Solo en supuestos excepcionales, justificados y debidamente motivados en el expediente, vinculados a razones técnicas, de titularidad de patentes o derechos u otras causas tasadas legalmente
- d. Únicamente en contratos de cuantía inferior a los umbrales comunitarios

22.- El contrato de concesión de obras se caracteriza porque la contraprestación a favor del concesionario consiste en:

- a. El pago de un precio cierto y determinado
- b. El derecho a explotar la obra, o bien dicho derecho acompañado del de percibir un precio
- c. La cesión gratuita de la propiedad de la obra
- d. Un pago único a la finalización de la obra, sin explotación posterior

23.- Un elemento esencial que distingue al contrato de concesión de obras de un contrato de obras ordinario es:

- a. La transferencia al concesionario del riesgo operacional en la explotación de la obra
- b. La imposibilidad de que el concesionario perciba ingreso alguno
- c. Que solo pueden ser objeto de concesión las obras hidráulicas
- d. Que el concesionario nunca asume riesgo, que corresponde siempre al poder adjudicador

24.- Según el artículo 14 LCSP, el contrato de concesión de obras puede tener por objeto:

- a. Únicamente la construcción de nuevas obras, nunca la explotación de obras ya existentes
- b. La realización de obras (incluida su restauración o reforma) y su explotación, o exclusivamente la explotación cuando las obras hayan sido realizadas previamente
- c. Exclusivamente el mantenimiento de infraestructuras, sin obra nueva
- d. La adquisición de terrenos para la Administración

25.- La LCSP 9/2017 sustituyó la anterior figura de la «gestión de servicios públicos» mediante:

- a. Su desaparición total, sin sustitución por ninguna otra figura contractual
- b. La incorporación del contrato de concesión de servicios, transponiendo la Directiva 2014/23/UE
- c. Su transformación en contrato de suministro
- d. Su integración en el contrato de obras





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

26.- ¿Qué elemento resulta determinante para calificar un contrato como concesión de servicios frente a un contrato de servicios?

- a. La duración del contrato, que siempre debe ser indefinida
- b. La transferencia del riesgo operacional al concesionario en la explotación del servicio
- c. El importe económico del contrato, sin más consideraciones
- d. Que el servicio se preste exclusivamente a favor de otras Administraciones Públicas

27.- Conforme al artículo 21.1.ñ) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, ¿a quién corresponde con carácter general la competencia como órgano de contratación en los contratos de obras, servicios y suministros cuya cuantía no exceda del 10 % de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, de 6.000.000 de euros?

- a. Al Alcalde o Presidente de la Corporación
- b. Siempre al Pleno de la Corporación
- c. Siempre a la Junta de Gobierno Local, sin excepción
- d. Al Interventor municipal

28.- La Mesa de Contratación, en los procedimientos de adjudicación que lo requieran, es:

- a. El órgano de contratación con plenas facultades de decisión
- b. Un órgano de asistencia técnica al órgano de contratación, que valora las ofertas y formula las propuestas correspondientes
- c. Un órgano exclusivamente consultivo del Tribunal de Cuentas
- d. Un órgano que solo existe en la Administración General del Estado

29.- ¿Cuál de las siguientes entidades queda incluida en el ámbito subjetivo de aplicación de la Ley 19/2013, en tanto que perceptora de fondos públicos, cuando reciba ayudas o subvenciones públicas superiores a 100.000 euros anuales, o cuando al menos el 40 % de sus ingresos anuales tenga carácter de ayuda o subvención pública (siempre que superen 5.000 euros)?

- a. Cualquier Ministerio de la Administración General del Estado
- b. Las asociaciones y fundaciones privadas que se hallen en dicha situación de financiación pública
- c. El Congreso de los Diputados
- d. El Tribunal Constitucional

De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid:

30.- El suelo integrado por los solares, así como las parcelas que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir la condición de solar, mediante obras accesorias y simultáneas a las de edificación y construcción es:

- a. Suelo urbano no consolidado
- b. Suelo urbano consolidado
- c. Suelo urbanizable
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

31.- Si el Suelo No Urbanizable de Protección pierde su valor ambiental como consecuencia de un incendio, no podrá incluirse este suelo en ninguna otra clase:

- a. Dentro de los 10 años siguientes al daño sufrido.
- b. Dentro de los 20 años siguientes al daño sufrido.
- c. Dentro de los 30 años siguientes al daño sufrido.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

32.- El contenido urbanístico del derecho de propiedad en suelo urbano consolidado comprende, además de los generales, el siguiente derecho:

- a. Instar a la delimitación de la correspondiente unidad de ejecución
- b. Realizar las obras ordinarias de carácter accesorio que reste para completar la urbanización.
- c. Llevar a cabo la actividad de ejecución o, en todo caso, intervenir y participar en ella con arreglo al principio de equidistribución de beneficios y cargas.
- d. Todas las anteriores son correctas.

33.- En el suelo No Urbanizable de protección los deberes de la propiedad comprenden, además de los generales, el siguiente:

- a. Instar a la delimitación de la correspondiente unidad de ejecución y al señalamiento del sistema de ejecución.
- b. Promover la sectorización de sus terrenos.
- c. Los que voluntariamente asuma el propietario para la realización de usos e intervenciones opcionales compatibles con el específico régimen de protección
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

34.- Hablamos de actuaciones de dotación cuando nos referimos a un instrumento de planeamiento que afecte:

- a. A uno o más parcelas de un ámbito de suelo urbano consolidado.
- b. A una o más parcelas de un ámbito de suelo urbano no consolidado
- c. A una o más parcelas de un ámbito de suelo urbanizable
- d. Todas las anteriores son correctas.

35.- En las actuaciones de dotación en suelo de uso residencial que supongan un incremento de edificabilidad el deber de entregar a la Administración competente el suelo para redes públicas locales será como mínimo:

- a. El correspondiente al producto del incremento de viviendas por el estándar dotacional por vivienda del área homogénea.
- b. El correspondiente al producto del incremento de la superficie edificable por el estándar dotacional del área homogénea.
- c. El que se determine en el estudio específico municipal de necesidades de redes.
- d. Todas las anteriores son correctas.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

36.- Cuál de las siguientes actuaciones en suelo urbanizable no sectorizado no requiere cambio en la categoría del suelo:

- a. Las de carácter agrícola, ganadero y forestal.
- b. Las de carácter extractivo.
- c. Las obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y servicios públicos.
- d. Las de carácter residencial.

37.- En el suelo urbanizable no sectorizado podrá legitimarse mediante la previa calificación urbanística, la realización de las siguientes construcciones, edificaciones e instalaciones con los usos y actividades correspondiente:

- a. La rehabilitación, para su conservación, incluso con destino residencial, de edificios existentes, aun cuando se encuentren en situación de fuera de ordenación.
- b. Instalaciones recreativas de ocio y esparcimiento.
- c. Actividades y servicios propios de las áreas de servicios de las carreteras.
- d. Establecimientos e instalaciones para la defensa o seguridad pública.

38.- No requerirán de calificación urbanística, siempre que el uso no esté expresamente prohibido por el planeamiento o normativa sectorial de aplicación:

- a. Las instalaciones de carácter permanente para el desarrollo de actividades que favorezcan el desarrollo rural sostenible.
- b. Los establecimientos de turismo rural en edificaciones rurales tradicionales.
- c. Las construcciones e instalaciones estrictamente indispensables para la investigación, obtención y primera transformación de los recursos minerales o hidrológicos.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

39.- Los establecimientos para el desarrollo de infraestructuras relativas a tecnologías de la información, comunicación y digitalización, tales como los centros de proceso de datos, que se pretendan instalar en suelo urbanizable no sectorizado, requieren:

- a. Calificación urbanística.
- b. Proyecto de actuación especial.
- c. Plan de Sectorización.
- d. No pueden instalarse en esta clase de suelo.

40.- Son, en todo caso, determinaciones estructurantes de la ordenación urbanística:

- a. La definición detallada de la conformación espacial de cada área homogénea, ámbito de actuación o sector y, especialmente en suelos urbanos y urbanizables, de alineaciones y rasantes.
- b. El señalamiento de la clasificación y, en su caso, categoría de suelo.
- c. La definición de los elementos de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que conforman las redes locales.
- d. La delimitación, cuando proceda, de unidades de ejecución y la asignación o modificación de los sistemas de ejecución y gestión urbanística.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

41.- Las redes públicas de equipamiento comprenden, a su vez:

- a. Las redes de infraestructuras energéticas, tales como eléctricas y gasísticas.
- b. La red de zonas verdes y espacios libres.
- c. La red de servicios urbanos, tales como suministro de agua, alcantarillado, energía eléctrica, etc.
- d. La red de comunicaciones, tales como viarias, ferroviarias, portuarias, aeroportuarias y telefónicas.

42.- Los Planes Especiales no tienen alguna de las siguientes funciones:

- a. Regular, proteger o mejorar el medio ambiente, los espacios protegidos y los paisajes naturales en suelo no urbanizable de protección.
- b. La conservación, protección y rehabilitación del patrimonio histórico artístico, cultural, urbanístico y arquitectónico.
- c. Desarrollar el Plan General o el Plan de Sectorización para establecer la ordenación pormenorizada de ámbitos y sectores completos, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable.
- d. Modificar la ordenación establecida en el suelo urbano, conforme a los criterios de regeneración y reforma urbana del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

43.- Los Planes Parciales podrán modificar los límites de los ámbitos o sectores, con la debida justificación a través del correspondiente estudio topográfico y cartográfico:

- a. Pudiendo alcanzar la variación de superficie un 10% de la superficie total del ámbito o sector.
- b. Pudiendo alcanzar la variación de superficie un 30% de la superficie total del ámbito o sector.
- c. Pudiendo alcanzar la variación de superficie un 15% de la superficie total del ámbito o sector.
- d. Pudiendo alcanzar la variación de superficie un 5% de la superficie total del ámbito o sector.

44.- La ejecución pública del planeamiento en actuaciones integradas, salvo que deba tener por objeto sólo obras públicas ordinarias, se llevará a cabo por:

- a. Compensación.
- b. Cooperación, expropiación o ejecución forzosa.
- c. Ocupación de redes públicas.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

45.- En el desarrollo del sistema de compensación, los propietarios que no hubieran participado en la iniciativa deberán incorporarse a la Junta de Compensación en el mes siguientes a la notificación de la aprobación definitiva de los estatutos y bases de actuación de aquélla. Transcurrido ese plazo sin haberlo hecho:

- a. Responderán directamente ante el municipio.
- b. Deberán constituirse en persona jurídica.
- c. Serán expropiados a favor de la Junta.
- d. Deberán cambiar el sistema de ejecución.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

46.- Contra los acuerdos de las Entidades Urbanísticas de Conservación cabe:

- a. Formular recurso extraordinario de revisión ante el Pleno del Ayuntamiento.
- b. Formular recurso de reposición ante el Alcalde.
- c. No cabe recurso.
- d. Formular recurso de alzada ante el órgano competente del Ayuntamiento.

47.- Están sujetos a licencia urbanística:

- a. Los actos de uso del vuelo sobre construcciones o instalaciones.
- b. Los cerramientos de parcelas, obras y solares.
- c. Las obras y usos provisionales que regula la Ley 9/2001.
- d. La colocación de vallas, rótulos y otros elementos de publicidad exterior visibles desde la vía pública.

48.- Están sujetos a declaración responsable urbanística:

- a. Los movimientos de tierras, excavaciones, explanaciones y terraplenado cuando no formen parte de un proyecto de urbanización.
- b. Los actos de agrupación de terrenos en cualquier clase de suelo.
- c. Las talas y el trasplante de árboles.
- d. Los actos de parcelación, segregación y división de terrenos.

49.- Los proyectos de actuación especial se aprobarán previa instrucción de procedimiento que se iniciará ante:

- a. El Ayuntamiento
- b. La Consejería de Presidencia.
- c. La Comisión de Urbanismo de Madrid.
- d. La Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

50.- Las licencias urbanísticas:

- a. Habilitan al interesado para el ejercicio de la actuación pretendida desde el día de su presentación en el registro del ayuntamiento.
- b. Su régimen y efectos es el establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- c. Se otorgarán dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o suelo patrimoniales de la Administración.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

51.- De no contener la licencia urbanística indicación expresa sobre los plazos para iniciar y finalizar las obras, ésta se entenderá otorgada:

- a. Por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y 1 año para su terminación.
- b. Por un plazo de 3 meses para iniciar las obras y 6 meses para su terminación.
- c. Por un plazo de 2 años para iniciar las obras y 4 años para su terminación.
- d. Por un plazo de 1 año para iniciar las obras y 3 años para su terminación.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

52.- La declaración de la situación legal de ruina corresponderá:

- a. Al Alcalde.
- b. Al Pleno Municipal.
- c. A la Junta de Gobierno.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

53.- El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución dictadas habilitará a la administración actuante para adoptar cualquier de estas medidas:

- a. Ejecución subsidiaria a costa del obligado y hasta el límite del deber normal de conservación.
- b. Imposición de las sanciones previstas en la ley.
- c. Expropiación forzosa.
- d. Todas las anteriores son correctas.

54.- La inspección urbanística:

- a. Es una potestad facultativa.
- b. No tiene capacidad para denunciar cuantas anomalías observe en la ejecución o aplicación de los instrumentos para la ordenación urbanística.
- c. No puede auxiliar al Ministerio Fiscal.
- d. Es una potestad de ejercicio inexcusable.

55.- El Acta de Inspección urbanística deberá ser firmado:

- a. Por el inspector actuante y por la persona que esté a cargo de la obra o actividad objeto de la inspección.
- b. Por la persona inspeccionada
- c. Por el inspector actuante únicamente.
- d. Por un testigo presencial.

56.- Son fondos adscritos al patrimonio público del suelo:

- a. Los créditos que tengan como garantía hipotecaria los bienes incluidos en el patrimonio público del suelo.
- b. Los bienes patrimoniales de la Administración correspondiente.
- c. Los terrenos que reciban los Ayuntamientos como consecuencia del pago del canon respecto de los proyectos de actuación especial.
- d. Los terrenos, construcciones y edificaciones no afectos a un uso o servicio público.

57.- La licencia urbanística para actos de parcelación rústica requerirá:

- a. Informe previo de viabilidad urbanística.
- b. Informe favorable del Registro de la Propiedad.
- c. Informe previo y vinculante, en caso de ser desfavorable, de la Consejería competente en materia de agricultura.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

58.- En caso de obras terminadas, realizadas sin licencia, declaración responsable u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en ella, se iniciará expediente de infracción urbanística siempre que no hubieren transcurrido:

- a. Más de cuatro años.
- b. Más de quince años en el suelo no urbanizable de protección o más de seis años en el resto de los casos.
- c. No prescriben nunca en el suelo no urbanizable de protección o más de seis años en el resto de los casos.
- d. Más de seis años en el suelo no urbanizable de protección o más de cuatro años en el resto de los casos.

59.- Los que construyeran o edificaran en parcelas cuya superficie sea inferior a la establecida como mínima edificable, serán sancionados con multa de:

- a. Del 15% del valor de la obra proyectada.
- b. Del 15 al 20% del valor de la obra proyectada.
- c. Del 20% del valor de la obra proyectada.
- d. Del 15 al 25% del valor de la obra proyectada.

60.- Las talas y abatimiento de árboles que constituyan masa arbórea, espacio boscoso, arboleda, parque y aquellos ejemplares aislados que por sus características específicas posean un interés botánico o ambiental especial y se realicen sin título habilitante, se sancionarán:

- a. Con multa de 3.000 a 30.000 euros.
- b. Con multa de 600 a 30.000 euros.
- c. Con multa de 100 a 3.000 euros.
- d. Con multa de 1.000 a 3.000 euros.

61.- De conformidad con lo establecido en la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, están sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria:

- a. Construcción de autopistas, autovías y carreteras multicarril de nuevo trazado.
- b. Proyectos de urbanizaciones, incluida la construcción de centros comerciales y aparcamientos.
- c. Soterramientos de tramos de líneas ferroviarias.
- d. Pistas permanentes de carreras y de pruebas para vehículos motorizados.

62.- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, establece una reserva mínima para vivienda sujeta a un régimen de protección pública de:

- a. 45% de la edificabilidad residencial prevista en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 20% en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.
- b. 40% de la edificabilidad residencial prevista en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 30% en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.
- c. 40% de la edificabilidad residencial prevista en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 20% en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

63.- Conforme al Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, se entiende por actuaciones de transformación urbanística:

- a. Las actuaciones de urbanización y las actuaciones de dotación.
- b. Las actuaciones de nueva urbanización y las que tengan por objeto renovar o reformar la urbanización en un ámbito de suelo urbanizado.
- c. Las de nueva urbanización, únicamente.
- d. Todas las anteriores son incorrectas.

64.- Conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, cuál de las siguientes afirmaciones es más correcta respecto del promotor:

- a. Es únicamente quien financia la obra, sin responsabilidad directa frente a los adquirentes si no interviene técnicamente.
- b. Puede ser persona física o jurídica, pública o privada, que decide, impulsa, programa y financia las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros.
- c. Solo puede ser propietario del solar y titular de la licencia urbanística.
- d. Es el constructor cuando actúa con medios propios.

65. En una obra de edificación destinada a uso administrativo municipal, el director de obra, conforme a la LOE, tiene como función principal:

- a. Dirigir la ejecución material de la obra y controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción.
- b. Redactar exclusivamente el estudio de seguridad y salud.
- c. Dirigir el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, conforme al proyecto, licencia y contrato.
- d. Sustituir al promotor en todas las relaciones con la Administración.

66.- En la LOE, la garantía decenal responde principalmente de:

- a. Defectos de terminación o acabado.
- b. Defectos de habitabilidad.
- c. Daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.
- d. Cualquier incumplimiento urbanístico.

67.- En el CTE, una solución alternativa a las contenidas en los Documentos Básicos:

- a. Está prohibida.
- b. Es admisible si el proyectista justifica documentalmente que se alcanzan prestaciones al menos equivalentes a las exigidas.
- c. Solo puede utilizarse en edificios públicos.
- d. Requiere siempre autorización previa del Ministerio.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

68.- El CTE es aplicable, con carácter general, a:

- a. Obras de edificación de nueva construcción y determinadas intervenciones en edificios existentes, en los términos establecidos en su ámbito de aplicación.
- b. Únicamente edificios residenciales privados.
- c. Solo obras promovidas por Administraciones Públicas.
- d. Exclusivamente obras con proyecto visado.

69.- En uso administrativo, la densidad de ocupación habitual para zonas de oficinas es:

- a. 1 persona / 2 m².
- b. 1 persona / 5 m².
- c. 1 persona / 10 m².
- d. 1 persona / 40 m².

70.- En uso pública concurrencia, para zonas destinadas a espectadores de pie, la densidad de ocupación del DB-SI es:

- a. 1 persona / 0,25 m².
- b. 1 persona / 1 m².
- c. 1 persona / 5 m².
- d. 1 persona / 10 m².

71.- Una puerta de evacuación debe servir a 240 personas. Aplicando $A \geq P/200$, su anchura mínima por capacidad será:

- a. 0,80 m.
- b. 1,00 m.
- c. 1,20 m.
- d. 1,50 m.

72.- Un pasillo interior de evacuación sirve a 180 ocupantes. Conforme a DB-SI 3, tabla 4.1, su anchura mínima reglamentaria será:

- a. 0,80 m.
- b. 0,90 m.
- c. 1,00 m.
- d. 1,20 m.

73.- La anchura mínima general de una puerta prevista como elemento de evacuación no debe ser inferior a:

- a. 0,60 m.
- b. 0,70 m.
- c. 0,80 m.
- d. 1,20 m.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

74.- Con carácter general salvo excepciones previstas en el DB-SI, cuando solo existe una salida de planta o recinto, el recorrido máximo de evacuación hasta una salida no debe superar:

- a. 15 m.
- b. 25 m.
- c. 35 m.
- d. 50 m.

75.- Con carácter general salvo excepciones previstas en el DB-SI, cuando existen salidas alternativas, el recorrido máximo de evacuación puede alcanzar:

- a. 25 m.
- b. 35 m.
- c. 50 m.
- d. 75 m.

76.- En uso administrativo, las BIE se exigen, con carácter general, cuando la superficie construida excede de:

- a. 500 m².
- b. 1.000 m².
- c. 2.000 m².
- d. 5.000 m².

77.- La superficie máxima general de un sector de incendio en uso administrativo es:

- a. 500 m².
- b. 1.000 m².
- c. 2.500 m².
- d. 5.000 m².

78.- Debe disponerse barrera de protección cuando exista un desnivel superior a:

- a. 15 cm.
- b. 35 cm.
- c. 55 cm.
- d. 100 cm.

79.- La altura mínima general de una barrera de protección en desniveles no superiores a 6 m es:

- a. 0,80 m.
- b. 0,90 m.
- c. 1,00 m.
- d. 1,10 m.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

80.- La altura mínima general de una barrera de protección en desniveles superiores a 6 m es:

- a. 0,90 m.
- b. 1,00 m.
- c. 1,10 m.
- d. 1,50 m.

81.- Una rampa perteneciente a un itinerario accesible, con longitud menor que 3 m, puede tener una pendiente máxima de:

- a. 6 %.
- b. 8 %.
- c. 10 %.
- d. 12 %.

82.- La longitud máxima de un tramo de rampa accesible es, con carácter general:

- a. 3 m.
- b. 6 m.
- c. 9 m.
- d. 12 m.

83.- En zonas interiores húmedas con pendiente menor que el 6 %, tales como entradas desde el exterior, vestuarios o baños, la clase mínima habitual de resbaladicidad es:

- a. Clase 0.
- b. Clase 1.
- c. Clase 2.
- d. Clase 3.

84.- Conforme al DB-HE 4, la contribución renovable mínima para cubrir la demanda de ACS será, con carácter general:

- a. 20 %.
- b. 30 %.
- c. 60 %.
- d. 70 %.

85.- Conforme al DB-HE 4, cuando la demanda de ACS sea inferior a 5.000 l/día, la contribución renovable mínima podrá reducirse al:

- a. 20 %.
- b. 30 %.
- c. 50 %.
- d. 60 %.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

86.- En edificios de uso residencial privado con aparcamiento, DB-HE 6 exige canalización para infraestructura de recarga en:

- a. El 10 % de las plazas.
- b. El 20 % de las plazas.
- c. El 50 % de las plazas.
- d. El 100 % de las plazas.

87.- En aparcamientos de edificios de uso distinto al residencial privado, DB-HE 6 exige preinstalación, con carácter general, en al menos:

- a. El 10 % de las plazas.
- b. El 20 % de las plazas.
- c. El 50 % de las plazas.
- d. El 100 % de las plazas.

88.- En edificios de uso distinto al residencial privado que sean titularidad de la Administración General del Estado o de organismos públicos vinculados o dependientes de ella, DB-HE 6 exige una estación de recarga por cada:

- a. 10 plazas o fracción.
- b. 20 plazas o fracción.
- c. 40 plazas o fracción.
- d. 100 plazas o fracción.

89.- Un edificio de uso distinto al residencial privado, titularidad de la Administración General del Estado, tiene 85 plazas de aparcamiento. Aplicando DB-HE 6, el número mínimo de estaciones de recarga será:

- a. 3 estaciones.
- b. 4 estaciones.
- c. 5 estaciones.
- d. 6 estaciones.

90.- También será obligatorio Estudio de Seguridad y Salud cuando la duración estimada sea superior a 30 días laborables y en algún momento trabajen simultáneamente más de:

- a. 10 trabajadores.
- b. 20 trabajadores.
- c. 30 trabajadores.
- d. 50 trabajadores.

91.- Conforme al RD 486/1997, la altura mínima general de los locales de trabajo será de:

- a. 2,20 m.
- b. 2,50 m.
- c. 2,70 m.
- d. 3,00 m.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

Según la Ordenanza Municipal reguladora de las terrazas accesorias a establecimientos de hostelería y restauración, en suelo público, en el término municipal de Villanueva de la Cañada.

92.- La instalación de pérgolas en la vía pública vinculadas a terrazas requiere:

- a. Únicamente autorización verbal municipal.
- b. Licencia urbanística de obras expresa, con estudio, dirección de obra y certificación final de correcta instalación firmados por técnico competente.
- c. Solo declaración responsable del titular.
- d. Ningún documento adicional si ya existe terraza.

93.- Para instalar pérgolas vinculadas a terrazas, la acera debe tener una anchura igual o superior a:

- a. 2 m.
- b. 3 m.
- c. 4 m.
- d. 5 m.

94.- Las pérgolas deberán dejar un espacio libre mínimo de acera para paso peatonal de:

- a. 1,00 m.
- b. 1,50 m.
- c. 2,00 m.
- d. 3,00 m.

95.- Las lonas de cerramiento lateral de las pérgolas deberán ser transparentes al menos en:

- a. El 25 % de su superficie.
- b. El 50 % de su superficie.
- c. El 80 % de su superficie.
- d. El 100 % de su superficie.

De conformidad con lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada

96.- Según las Normas Urbanísticas del PGOU, el movimiento de tierras en una parcela permite elevar o rebajar la rasante natural del terreno hasta:

- a. 0,25 m.
- b. 0,50 m.
- c. 1,00 m.
- d. 2,00 m.

97.- La superficie ocupada se define como la comprendida dentro de los límites de la proyección horizontal de:

- a. Solo la planta baja.
- b. Las líneas externas de toda la edificación, incluso la subterránea y los vuelos, con las exclusiones previstas.
- c. Solo las plantas sobre rasante.
- d. Exclusivamente los espacios habitables.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

98.- La altura de la edificación se mide desde la rasante oficial de la acera hasta:

- a. La cumbrera.
- b. La cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta, en el punto medio de la fachada.
- c. La cara superior del pavimento de cubierta.
- d. El alero más alto.

99.- A efectos del cálculo de edificabilidad, los cuerpos volados y porches cubiertos computan:

- a. 0 %.
- b. 25 %.
- c. Al 50 %.
- d. Al 100 %.

100.- Las zonas abuhardilladas computan a efectos de edificabilidad únicamente cuando tengan altura libre superior a:

- a. 1,50 m.
- b. 2,00 m.
- c. 2,30 m.
- d. 2,50 m.

PREGUNTAS RESERVA

101.- En viviendas, según las Normas Urbanísticas del PGOU, la altura libre mínima general de suelo a techo será de:

- a. 2,20 m.
- b. 2,30 m.
- c. 2,50 m.
- d. 2,70 m.

102.- En piezas vivideras bajo cubierta, el PGOU permite que tenga altura inferior a la general:

- a. La totalidad de la superficie, siempre que supere 1,50 m.
- b. Hasta la mitad de la superficie, sin límite mínimo.
- c. Hasta un tercio de su superficie, pero nunca con altura inferior a 2,00 m.
- d. Ninguna superficie, al tratarse de piezas vivideras.

103.- En las calles o zonas donde se establezcan retranqueos obligatorios, el terreno de retranqueo:

- a. Puede ocuparse bajo rasante si se destina a aparcamiento.
- b. Puede ocuparse con construcciones desmontables.
- c. No puede ocuparse con ninguna construcción, sobre ni bajo rasante, aunque se destine a estacionamiento.
- d. Puede ocuparse si no supera 0,60 m de altura.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

104.- En la ordenanza ML (Multifamiliar Libre) del Sector 1, el retranqueo mínimo de las plantas sobre rasante es:

- a. 3 m a calle y 0 m a linderos.
- b. 5 m a todos los linderos.
- c. 0 m a todos los linderos.
- d. 3 m únicamente al testero.

105.- En la ordenanza ML (Multifamiliar Libre) del Sector 1, el retranqueo bajo rasante será de 0 m al resto de linderos, siempre que:

- a. La planta sótano se encuentre completamente bajo rasante.
- b. Se destine a vivienda.
- c. No se supere el 60 % de ocupación.
- d. La parcela tenga más de 1.800 m².

106.- En la ordenanza Residencial Unifamiliar Pareada —UP— del Sector 1, la parcela mínima residencial es de:

- a. 250 m².
- b. 300 m².
- c. 500 m².
- d. 1.250 m².

107.- En la ordenanza UI (Unifamiliar Aislado) del Sector 1, los retranqueos de las plantas sobre rasante serán:

- a. 3 m a calle y 0 m a linderos.
- b. 5 m a calle y 3 m a linderos y testero.
- c. 0 m a todos los linderos.
- d. 5 m a todos los linderos.

108.- En el Sector 2, la ocupación máxima en planta de la ordenanza Residencial Unifamiliar es:

- a. 35 %.
- b. 45 %.
- c. 60 %.
- d. 80 %.

109.- En el Sector 2, la solicitud de licencia para subtipología pareada será posible, con carácter general:

- a. En cualquier parcela individual, aunque la colindante no tramite licencia.
- b. Solo en promociones simultáneas de dos o más parcelas colindantes dos a dos, con presentación simultánea de proyectos y obtención de licencia.
- c. Solo en parcelas de más de 1.800 m².
- d. Nunca, porque solo se permite aislada.





Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

110.- En el Sector 2, una parcela de 480 m² proyecta un módulo auxiliar de 29 m², de una planta, no vividero, con 4 m de altura a cumbre. Conforme a la ordenanza:

- a. Cumple el parámetro de superficie y altura del módulo auxiliar.
- b. Incumple siempre por superar 20 m².
- c. Incumple porque las construcciones auxiliares computan edificabilidad.
- d. Solo cumple si se retranquea 5 m a todos los linderos.

