

Están ubicadas en la avenida de La Rioja

## **SE ENTREGAN LAS LLAVES DE LAS PRIMERAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN EN RÉGIMEN DE ALQUILER Y CON OPCIÓN A COMPRA**

**Vva. de la Cañada, 17 de jun.-** La consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, Ana Isabel Mariño, ha entregado hoy junto al alcalde, Luis Partida, las llaves de 102 de las 255 viviendas de protección en régimen de alquiler y con opción a compra ubicadas en el Sector 2 “Las Cárcavas”. De las 102 viviendas entregadas esta mañana, 74 corresponden al Plan de Vivienda Joven y las 28 restantes son para mayores de 35 años y familias numerosas. El resto de las viviendas se irá entregando a medida que los adjudicatarios firmen el contrato de arrendamiento.

Antes de proceder al acto de entrega de llaves, en el Centro Cultural La Despernada, la consejera y el alcalde -acompañados por autoridades regionales y locales, los arquitectos y constructores de la obra- han visitado dos de las viviendas junto a sus adjudicatarios.

### **Fruto de la colaboración entre administraciones**

Las viviendas cuya adjudicación se realizó por sorteo y ante notario- son fruto del convenio suscrito entre el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid. “Vienen a dar solución a una parte importante de nuestros jóvenes. Por esa razón, la entrega de estas llaves supone un paso importante del que nos sentimos orgullosos. Continuaremos trabajando en esta línea: haciendo viviendas de protección para todos aquellos ciudadanos que no tengan la posibilidad de acceder a una vivienda en el mercado libre”, destacó el regidor durante su intervención.

### **Viviendas bioclimáticas**

El ahorro energético y la apuesta por las energías renovables son dos de las principales características del proyecto, obra de los arquitectos María José Aranguren y José González Gallegos. De hecho, se realizó un estudio del soleamiento de las fachadas con el fin de reducir el consumo de calefacción en



invierno y de aire acondicionado en verano. Los pisos tienen contraventanas deslizantes de chapa perforada para proteger del sol el interior de la vivienda. El diseño de las ventanas también permite regular y filtrar diversos sistemas de refrigeración y ventilación natural. La urbanización cuenta con piscina, juegos infantiles y zonas ajardinadas.